

# Tarife der privaten Bausparkassen

(letzte Aktualisierung 17.01.2012)

Aachener Bausparkasse AG

ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Bausparkasse Mainz AG

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

BHW Bausparkasse AG

Debeka Bausparkasse AG

Deutsche Bank Bauspar AG

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Deutscher Ring Bausparkasse AG

HUK-COBURG-Bausparkasse AG

SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Wüstenrot Bausparkasse AG

## Aachener Bausparkasse AG

Tarife	N1 / R1	N2 / R2	N3 / R3	T
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%)*		1,6 <sup>9</sup>		1,0
Monatlicher Regelsparbeitrag	3,5 ‰ der Bausparsumme (MA erreicht in 9 Jahren = 40 % MA bzw. in 11 Jahren = 50 % MA)			4,2 ‰ der Bausparsumme (= 40 % MA erreicht in ca. 7 Jahren)
Verzinsung des Bausparguthabens (taggenau) (%)	1,5	1,5	0,5	2,0
Bonus (%)	2,5 <sup>1, 10</sup>	-	-	1,0 <sup>1</sup>
Mindestansparung (%)*	40	40	50	40
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung	Alte BWZ + (Guthaben am Bewertungsstichtag x BWZ-Faktor / Bausparsumme) = neue BWZ			
BWZ-Faktor bei Anspargrad unter / ab 50 % der Bausparsumme	0,8 / 1,0	1,0 / 1,6	1,6	1,0
Kontogebühr	12 € p.a. in den Tarifen N und T; 18 € im Tarif R (wird zum 1.1. jeden Jahres dem Konto belastet – im ersten Vertragsjahr quartalsweise anteilig ab Vertragsbeginn)			
Voraussichtliche Zeit bis Zuteilung <sup>2</sup> bei Sofortauffüllung <sup>3</sup> Zins- und Tilgungssatz	56 Monate/ 6 ‰ der BS	44 Monate/ 6 ‰ der BS	23 Monate/ 6 ‰ der BS	44 Monate/ 6 ‰ der BS
Voraussichtliche Zeit bis Zuteilung <sup>2</sup> bei Regelbesparung <sup>4</sup> Zins- und Tilgungssatz	122 Monate/ 6 ‰ der BS	122 Monate/ 6 ‰ der BS	141 Monate/ 4 ‰ der BS	101 Monate/ 6 ‰ der BS
Bauspardarlehensanspruch	BS ./.. Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus)	BS ./.. Guthaben		BS ./.. Guthaben (ggf. inkl. Zinsbonus und Erstattung der Abschlussgebühr)
Mindest-BWZ	5,6			
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr	Keine Darlehensgebühr Wahlweise kann eine 3%-ige Darlehensgebühr in Anspruch genommen werden <sup>5</sup>		3,0 % des Bauspardarlehens	
Verzinsung des Bauspardarlehens <sup>6</sup> (% p.a.)	2,25 / 3,50 / 4,75 <sup>7,10</sup> / 6,00 <sup>1,5</sup>	2,25 / 3,50 / 4,75 <sup>7,10</sup>	3,95	5,00
Effektiver Jahreszins (%) <sup>8</sup>	2,71 - 8,04 <sup>5</sup>	2,71 - 6,68 <sup>5</sup>	4,65 - 7,10	6,15 - 7,33 / 5,94 - 7,13
Monatliche Zins- und Tilgungsrate	Je nach Höhe der bei Zuteilung erreichten Bewertungszahl und des gewählten Darlehenszinsses zwischen 3 ‰ und 6 ‰ der BS			6 ‰ der BS, höchstens 1,2 % des Anfangsdarlehens
Tilgungsdauer	Zwischen ca. 9 und 34 Jahren bei 60 % Darlehensanspruch		Zwischen ca. 9 und 26 Jahren bei 50 % Darlehensanspruch	Ca. 11 Jahre / 4 Monate bei 60 % Darlehensanspruch

\* ‰ der Bausparsumme

1 Zinsbonus:

- Tarifvariante N1/R1: bei Zuteilung und Auszahlung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren **und** Darlehensverzicht **oder** bei Darlehensgewährung mit 6%-iger Darlehensverzinsung und Inanspruchnahme der 3%-igen Darlehensgebühr.
- Tarif T: bei Zuteilung nach einer Sparzeit von mindestens 7 Jahren

2 Die Bausparkasse darf sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die Zuteilungsreihenfolge richtet sich nach den Bausparbedingungen. Sie ist insbesondere von den Spar- und Tilgungsleistungen aller Bausparer abhängig. Die Wartezeit kann demnach Schwankungen unterworfen sein.

3 Gerechnet auf der Basis von 10.000 € Darlehensbedarf unter Berücksichtigung der Abschluss- und Kontogebühren.

4 Gerechnet auf der Basis von 10.000 € Bausparsumme unter Berücksichtigung der Abschluss- und Kontogebühren.

5 Wird die 3%-ige Darlehensgebühr in Anspruch genommen, wird in der Tarifvariante N1/R1 ein Zinsbonus in Höhe von 2,5% jährlich vom jeweiligen Bausparguthaben gewährt; der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen beträgt in diesem Fall 6,00 % p.a.; in der Tarifvariante N2/R2 ermäßigt sich der gebundene Sollzinssatz für das Bauspardarlehen um 0,5 % bis auf 1,75 % p.a. (eff. Jahreszins 2,73 % - 6,70 %)<sup>10</sup>

6 Bei vierteljährlicher Tilgungsverrechnung

7 Der Zinssatz ist abhängig von der bei Zuteilung erreichten Bewertungszahl.

8 Nach der Preisangabenverordnung (unter Berücksichtigung von Bausparsumme, Darlehenszinssatz, Darlehensgebühr, Kontogebühr, Entgelt für die Darlehensbearbeitung, monatlichem Tilgungsbeitrag und vierteljährlicher Tilgungsverrechnung)

9 In den Altersvorsorge-Tarifen R1, R2 und R3 wird die Abschlussgebühr auf 5 Jahre verteilt erhoben.

10 Nach einer Sparzeit von mehr als 15 Jahren ist im Tarif R1 die Bonusgewährung für das jeweilige Kalenderjahr sowie in den Tarifen R1 und R2 das Wahlrecht des niedrigsten Darlehenszinsses bei Zuteilung in Abhängigkeit von der Umlaufrendite eingeschränkt.

## ALTE LEIPZIGER Bauspar AG

Tarife	Tarif „easy plus“	Tarif „easy finanz“	Tarif „easy finanz niedrig“	Tarif „easy finanz Riester“
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%) <sup>1</sup>	1,0 bzw. 1,6 <sup>2</sup>	1,0 bzw. 1,6 <sup>2</sup>	1,0 bzw. 1,6 <sup>2</sup>	1,0
mtl. Sparbeitrag (%) <sup>1</sup>	0,4	0,4	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%) <sup>3</sup>	1,2 <sup>4</sup>	1,4	0,5	1,4
Bonus (%)	-	-	-	-
Mindestansparung (%)	50 <sup>5</sup>	40 <sup>6</sup>	40 <sup>6</sup>	40 <sup>6</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	-	-	-	-
Bewertungszahlenberechnung	<u>Ges. Zins x 2,71</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 1,89</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 5,35</u> 1/1.000 BS	<u>Ges. Zins x 1,89</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl	34	34	34	34
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr (%)	-	-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) <sup>1</sup>	0,3935 - 0,4605 <sup>7,8</sup>	0,3617 - 0,5615 <sup>7,9</sup>	0,4018 - 0,5300 <sup>7,10</sup>	0,3617 - 0,5615 <sup>7,9</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)	3,95 <sup>11</sup>	3,9 <sup>11</sup>	2,9 <sup>11</sup>	3,9 <sup>11</sup>
eff. Jahreszins (%)	4,19 – 5,24 <sup>12</sup>	4,09 - 4,34 <sup>12</sup>	3,10 - 3,29 <sup>12</sup>	4,09 - 4,20 <sup>13</sup>

1 % der Bausparsumme

2 Variante mit 1,60 % Abschlussgebühr (AG): Option auf nachträgliche AG-freie Erhöhung um bis zu 100 % der Bausparsumme

3 Taggenaue Verzinsung

4 3,8 % rückwirkend ab Vertragsbeginn bei Darlehensverzicht und 7 Jahren Laufzeit; der erhöhte Zins wird längstens für 8 Jahre ab Vertragsbeginn gewährt.

5 Fester Darlehensanspruch von 50 % bzw. 75 % bei Mehrzuteilung

6 Fester Darlehensanspruch von 60 % bzw. 90 % bei Mehrzuteilung

7 Je nach Bewertungszahl

8 Bei Inanspruchnahme der Mehrzuteilung erhöht sich die monatliche Rate auf 0,7991 - 0,9517.

9 Bei Inanspruchnahme der Mehrzuteilung erhöht sich die monatliche Rate auf 0,7068 - 1,1635.

10 Bei Inanspruchnahme der Mehrzuteilung erhöht sich die monatliche Rate auf 0,8293 - 1,1207.

11 Taggenaue Verzinsung

12 Je nach Bewertungszahl, Abschlussgebühr und Inanspruchnahme der Mehrzuteilung

13 Je nach Bewertungszahl und Inanspruchnahme der Mehrzuteilung

## Bausparkasse Mainz AG

Tarife	F (web.direct)	G (max flex)			W WohnriesterPlus
		Version 1	Version 2	Version 3 (Sparplan 7 Jahre <sup>9</sup> )	
<b>Sparphase:</b>					
Abschlussgebühr (%)*	50 € <sup>2</sup>	1,0 <sup>4</sup>	1,6 <sup>4</sup>	1,6	1,6 <sup>11</sup>
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
Guthabenzinssatz (%)	2,5	1,25	1,25	1,25	2,0
Bonus (%)	-	-	0,00 - 3,75 <sup>6</sup>	2,75 - 3,75 <sup>6</sup>	-
Mindestansparung (%)*	40	40	40 <sup>1</sup>	40 <sup>1</sup>	40 <sup>1</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	18	18	18 <sup>1</sup>	18 <sup>1,10</sup>	18 <sup>1</sup>
Bewertungszahlenberechnung**	<u>SaSu x BZ-Faktor</u> BS	-	<u>ZinsSu x 160 x BZ-Faktor</u> BS	-	<u>ZinsSu x 100 x BZ-Faktor</u> BS
Mindestbewertungszahl	3,15	3,15	3,15 <sup>1</sup>	3,15 <sup>1</sup>	3,15 <sup>1</sup>
<b>Darlehensphase:</b>					
Darlehensgebühr (%)	3,0	-	-	-	3,0
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,6	0,6	0,6 <sup>1</sup>	0,6 <sup>1</sup>	0,6 <sup>1</sup>
Agio/Disagio (%)	-	-	-	-	-
Gebundener Sollzinssatz nominal p. a. (%)	4,50	1,80 - 3,90 <sup>5</sup>	3,90 - 7,65 <sup>7,8</sup>	6,65 - 7,65 <sup>7</sup>	4,50 / ab 1,50 bei <sup>1</sup>
eff. Jahreszins (%)	5,27 - 5,56 <sup>3</sup>	2,77 - 4,19 <sup>5</sup>	4,17 – 8,47	7,06 - 8,47	5,59 / ab 2,58 bei <sup>1</sup>

\* % der Bausparsumme

\*\* SaSu = Summe der Habensalden an den durchlaufenen Bewertungsstichtagen (31.03. und 30.09.);  
BZ-Faktor = Guthaben / Mindestsparguthaben, mind. jedoch 1; BS = Bausparsumme  
ZinsSu = Summe der Guthabenzinsen

1 Bei Wahlzuteilung (Bereitstellung des Bausparguthabens und eines Bauspardarlehens in Abhängigkeit vom Sparverdienst): Mindestsparzeit 24 Monate, keine Mindestansparung, keine Mindestbewertungszahl, Tilgungsbeitrag flexibel

2 Pauschal bis 20.000 € Bausparsumme

3 Abhängig von der Bausparsumme

4 Rückzahlung bei Darlehensverzicht (in Version 2 erst ab einer Bewertungszahl von 8,0)

5 Bei 50 % bis 100 % Darlehensauszahlung

6 Der Zinsbonus ist von der Ertragslage der Bausparkasse abhängig (Gesamtverzinsung inkl. Bonus max. 5,00 %).

7 Der gebundene Sollzinssatz liegt 2,65 % über dem durchschnittlichen Guthabenzinssatz.

8 Darlehenszins-Vorteilsgarantie in Version 2: Fällt der Marktzins unter den individuellen gebundenen Sollzinssatz, wird nur der Marktzins (mind. jedoch 3,75 %) abgerechnet. Eine Zinsfestschreibung ist unter bestimmten Bedingungen möglich.

9 In Version 3 wird ein Sparplan über 3 bis 7 Jahre fest vereinbart. Garantierte Mindestverzinsung des Sparguthabens je nach vereinbarter Sparzeit 2,80 bis 4,00 % (inkl. Bonus). Nach Ablauf des Sparplans Verzinsung wie in Version 2. Die hier dargestellten Werte gelten für eine Sparzeit von 7 Jahren.

10 Bei Auszahlung vor Ablauf des Sparplans Wechsel nach Version 2

11 Die Abschlussgebühr wird in 5 gleich hohen Jahresraten belastet.

## Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Schwäbisch Hall Tarif Fuchs							Fuchs WohnRente	Fuchs Bau
	Standard (XX)	Spezial (XS)	Langzeit (XL)	Vierpromille (XV)	Mindestsparguthaben 40 % (XM)	Rendite (XR)	WohnRente (WF)	Fuchs Bau (J)
<b>Sparphase:</b>								
Guthabenzinssatz p.a. in %	1	1	1	1	1	1,5	1	0,5
Treueprämie	1 % <sup>5</sup> (in der Tarifvariante Rendite rund 2 % <sup>5</sup> ) jährliche Treueprämie bei Verzicht auf das zugeteilte Bauspardarlehen nach Ablauf einer Treuezeit <sup>5</sup> von mindestens 1 Jahr und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren zum Zeitpunkt der Zuteilung. Einzelheiten siehe § 3 ABB.						1 % <sup>5</sup> jährliche Treueprämie, Einzelheiten siehe §3 ABB	Keine
Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	5	5	5	4	5	5	4	5
Abschlussgebühr	1 % der Bausparsumme						1 % der BS verteilt auf 5 Jahre	1 % der Bausparsumme
Mindestsparguthaben <sup>3</sup> in % der Bausparsumme	50	50	50	50	40	50	50	40
Sparzeit <sup>1</sup> (geschätzt)								
- bei Regelbesparung ca.	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	8 ¼ Jahre	10 ¼ Jahre	6 ¾ Jahre	8 ¼ Jahre	10 ¼ Jahre	6 ¾ Jahre
- bei Sofortaufzahlung ca.	24 Monate	44 Monate	44 Monate	44 Monate	41 Monate	33 Monate	53 - 54 Monate	36 Monate
<b>Darlehensphase:</b>								
Gebundener Sollzinssatz / effektiver Jahreszins ab Zuteilung <sup>2</sup> in %	3,75 / 4,09	1,95 / 2,34	3,25 / 3,52	3,75 / 3,99	3,50 / 3,78	4,25 / 4,55	2,95 / 3,17	2,75 / 3,01
Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	6	8	5	4	6	5	4	6
Tilgungsdauer <sup>4</sup>	8 Jahre 1 Monat	5 Jahre 6 Monate	9 Jahre 9 Monate	13 Jahre 3 Monate	9 Jahre 11 Monate	10 Jahre 4 Monate	12 Jahre 6 Monate	9 Jahre 6 Monate
Wechselmöglichkeiten	in XL, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XS, XV, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XS, XR <sup>6</sup>	in XX, XL, XS, XV, XR <sup>6</sup> - nur bei Vertragsabschluss wählbar -	Keine	Keine	Keine
Riester-Förderung für Bauspar-Darlehen <sup>7</sup> möglich.							Riester-Förderung in Spar- und Darlehensphase	Keine Riester-Förderung möglich

Die Mindestbausparsumme beträgt 10.000 €, in den Tarifvarianten XM und Tarif Fuchs Bau 25.000 €.

1 Die Abschlussgebühr wird extra gezahlt. Die Zuteilung des Bausparvertrages richtet sich nach den Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Die Bausparkassen dürfen sich vor Zuteilung nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszuzahlen. Die genannten Sparzeiten sind deshalb stets unverbindlich.

2 Ohne Wahl- oder Mehrzuteilung.

3 Bei Wahlzuteilung liegt das Mindestsparguthaben zwischen 25 bis 50 % der Bausparsumme, bei Fuchs Bau zwischen 25 bis 40 % der Bausparsumme. Bei Mehrzuteilung kann bis zu 25 % der Bausparsumme zusätzlich zugeteilt werden. Der Tilgungsbeitrag erhöht sich entsprechend. Wahl- und Mehrzuteilung sind in der Variante XM 40 % nicht möglich.

4 Ohne Berücksichtigung der Prämie für die Risikolebensversicherung und bei Inanspruchnahme des maximalen Darlehensanspruchs (ohne Wahl- oder Mehrzuteilung).

5 Die Treueprämie entspricht den gutgeschriebenen Guthabenzinsen; in der Tarifvariante Rendite beträgt sie 4/3 der gutgeschriebenen Guthabenzinsen. Die Treuezeit beginnt mit Erreichen eines Bausparguthabens von 25 % der Bausparsumme (in der Variante XM: 40%), der Zielbewertungszahl und sobald dann eine Erklärung vorliegt, dass die Treueoption gewählt wurde. Mit der Treueoption kann der Bausparer nach Ablauf der Treuezeit von mindestens 12 Monaten und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Sparjahren bei Verzicht auf die Inanspruchnahme des zugeteilten Bauspardarlehens eine Treueprämie erhalten. Wünscht der Bausparer nach erklärter Treueoption das Bauspardarlehen, so hat er keinen Anspruch auf Treueprämie. Die Zuteilung mit Inanspruchnahme des Bauspardarlehens kann frühestens 12 Monate nach einer entsprechenden Erklärung erfolgen (Einzelheiten § 3 ABB).

6 Liegt die Umlaufrendite für festverzinsliche Wertpapiere inländischer Emittenten unter 5 % (vgl. § 13 Abs. 6 ABB), so kann die Bausparkasse die Zustimmung für den Wechsel in die Variante XR verweigern.

7 Für bestimmte Verwendungszwecke.

# BHW Bausparkasse AG

Tarife	Dispo maXX (ab 01.06.2011)		
<b>Sparphase:</b>			
Abschlussgebühr*	1,00 <sup>1</sup>		
Bausparsumme	mind. 8.000 €		
mtl. Sparbeitrag*	0,30		
Guthabenzinssatz (%)	1,00 <sup>2</sup>		
Bonus (%)	1,50 bis 3,00 nach 7 Jahren, längstens 8 Jahre <sup>3</sup>		
Mindestansparung (%)*	-		
Mindestsparzeit in Monaten	-		
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times \text{Faktor}^4}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$		
Mindestbewertungszahl	33,00		
Wahlzuteilung	<p>Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens.                      Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung.                      Ermittlung des Tilgungsbeitrages:</p> $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times \text{BD}}{1.000}$ <p>Hierin bedeuten                      Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang                      TB = Tilgungsbeitrag in €                      TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6)                      BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben)                      BWZF = Bewertungszahlfaktor (35, 21, 13)                      zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung.                      Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens.</p>		
<b>Darlehensphase:</b>			
Darlehensgebühr (%)	-		
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 <sup>5</sup>		
Agio/Disagio (%)	-		
Sollzinssatz p. a. (%)	3,75	2,90	1,90
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,96 - 4,51	3,09 - 3,64	2,07 - 2,62

\* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Bausparer, die bei Abschluss des Bausparvertrages das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, können unter bestimmten Bedingungen eine Jugendprämie von bis zu 300 € erhalten.

3 Die Verzinsung erhöht sich rückwirkend ab Vertragsbeginn wenn die folgenden Bedingungen erfüllt sind: Beantragung der Höherverzinsung spätestens 1 Jahr vor Auszahlung, Guthaben  $\geq$  40 % ab Beantragung der Höherverzinsung, Sparzeit mindestens 7 Jahre, Darlehensverzicht bei Annahme der Zuteilung, keine Vertragsänderungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen oder Abtretungen. Die erhöhte Verzinsung (Gesamtverzinsung) orientiert sich an der Umlaufrendite, wird jährlich neu festgelegt und gilt für die Dauer eines Kalenderjahres. Nach 8 Jahren ab Vertragsbeginn endet die Höherverzinsung. Die Höhe der Gesamtverzinsung in den ersten 8 Jahren ergibt sich aus nachstehender Tabelle:

Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres	Gesamtverzinsung im Kalenderjahr
unter 2,50 %	1,50 %
von 2,50 bis 2,99 %	2,00 %
von 3,00 bis 3,49 %	2,50 %
von 3,50 bis 4,99 %	3,00 %
von 5,00 bis 6,49 %	3,50 %
ab 6,5 %	4,00 %

4 BWZ-Faktor bei

3,75 % Sollzins	35
2,90 % Sollzins	21
1,90 % Sollzins	13

5 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;  
 max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

Servicepaket: 12,00 € p.a.; Berechnung nur während der Sparphase. Beinhaltet Entgelte für Teilung, Zusammenlegung, Ermäßigung und Vertragsübertragung.

## BHW Bausparkasse AG

Tarife	W maXX (ab 01.06.2011)
<b>Sparphase:</b>	
Abschlussgebühr*	1,00 (für Kommunen ab 1 Mio. € Bausparsumme: 0,50) <sup>1</sup>
Bausparsumme	mind. 50.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	0,50
Bonus (%)	-
Mindestansparung (%)*	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times 35}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzung: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor 35 zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens.
<b>Darlehensphase:</b>	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 <sup>2</sup>
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	2,75
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	2,94 - 3,49

\* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:

mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;

max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

Kontogebühr: 12,00 € p.a.; Berechnung nur während der Sparphase

## BHW Bausparkasse AG

Tarife	F maXX (ab 01.11.2008)
<b>Sparphase:</b>	
Abschlussgebühr*	1,00 <sup>1</sup>
Bausparsumme	mind. 8.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,30
Guthabenzinssatz (%)	1,00
Bonus (%)	10 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100 €) <sup>2</sup>
Mindestansparung (%)*	-
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{(\text{SaSu} + \text{Guthaben}) \times \text{Faktor}^3}{\text{Bewertungsdarl.} \times \text{Tilgungszeit}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
Wahlzuteilung	Voraussetzungen: Auf Antrag, Darlehen mindestens 25 % der Bausparsumme, Tilgungsbeitrag maximal 3,0 % des Darlehens. Zuteilung 3. Monatserster nach Antragseingang in der Hauptverwaltung. Ermittlung des Tilgungsbeitrages: $\text{TB} = \frac{\text{TBF} \times \text{BD} \times \text{BD}}{\text{BWZF} \times \text{Saldensumme}} + \frac{2 \times \text{BD}}{1.000}$ Hierin bedeuten Saldensumme = erreichte Saldensumme bei Antragseingang TB = Tilgungsbeitrag in € TBF = Tilgungsbeitragsfaktor (Standardwert: 2,6) BD = Darlehen (Bausparsumme - Bausparguthaben) BWZF = Bewertungszahlfaktor (35, 21, 13) zum Zeitpunkt der Antragsbearbeitung. Tilgungsbeitrag mindestens 0,7 % des Darlehens.
<b>Darlehensphase:</b>	
Darlehensgebühr (%)	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	0,60 <sup>4</sup>
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	3,75   2,90   1,90
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	3,96 - 5,70   3,09 - 4,85   2,07 - 3,84

\* % der Bausparsumme

1 Keine Erstattung

2 Keine Teilungen, Ermäßigungen, Vor- und Zwischenfinanzierungen, Abtretungen, Entnahmen. Vertragslaufzeit mind. 8 Jahre. Mit Beginn des ersten Kalenderjahres nach Ablauf von 15 Jahren seit Vertragsabschluss entfällt der Bonusanspruch für das jeweilige Kalenderjahr, wenn die Umlaufrendite am 15. Dezember des vorangegangenen Kalenderjahres unter 3 % lag.

3 BWZ-Faktor bei  
3,75 % Sollzins 35  
2,90 % Sollzins 21  
1,90 % Sollzins 13

4 Freie Wahl des Tilgungsbeitrages:  
mind. 0,7 % des Bewertungsdarlehens = 15 Jahre 10 Monate Tilgungszeit;  
max. 3,0 % des Bewertungsdarlehens = 3 Jahre 0 Monate Tilgungszeit

Kontogebühr: 12,00 € p.a.

## BHW Bausparkasse AG

Tarife	V3 Plus (ab 01.06.2011)
<b>Sparphase:</b>	
Abschlussgebühr*	1,6 <sup>1</sup>
Bausparsumme	mind. 8.000 €
mtl. Sparbeitrag*	0,35
Guthabenzinssatz (%)	4 volle Kalenderjahre: 3,00 ab 5. Kalenderjahr: 2,00 bzw. sofort, wenn Vertragsänderung oder Vertragsübertragung. Bei Guthaben > 20% sinkt die Verzinsung für das gesamte Guthaben auf 2,00.
Bonus (%)	-
Mindestansparung (%)*	50
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{Saldensumme} \times 7}{\text{Bausparsumme}}$
Mindestbewertungszahl	33,00
<b>Darlehensphase:</b>	
Darlehensgebühr (%)	2,00
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag*	bei einer Bewertungszahl ab: 33,00                    0,60 70,00                    0,50 95,00                    0,40
Agio/Disagio (%)	-
Sollzinssatz p. a. (%)	5,00
eff. Jahreszins ab Zuteilung gem. PangV (%)	bei Tilgungsbeitrag:                    eff. Jahreszins 0,60    6,04 0,50    5,87 0,40    5,69

\* % der Bausparsumme

1 Erstattung auf Antrag des Bausparers bei Darlehensverzicht ab BWZ 62,00 und Mindestlaufzeit von 10 Jahren

Servicepaket: 12 € p.a.; Berechnung nur während der Sparphase. Beinhaltet Entgelte für Teilung, Zusammenlegung, Ermäßigung und Vertragsübertragung.

## Debeka Bausparkasse AG

Tarif	BS1
<b>Sparphase:</b>	
Abschlussgebühr (%)*	1
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,3
Guthabenzinssatz (%)	3,0
Bonus (%)	0,25 - 0,60 <sup>1</sup>
Mindestsparguthaben	Das Mindestsparguthaben ist erreicht, wenn das Bewertungsguthaben 40% der Bausparsumme beträgt. Das Bewertungsguthaben setzt sich zusammen aus dem aktuellen Kontostand und den im laufenden Jahr verdienten Guthabenzinsen, auch wenn diese noch nicht dem Bausparkonto gutgeschrieben sind.
Mindestsparzeit in Monaten	-
Bewertungszahlberechnung	Am Monatsultimo: $BWZ_{\text{neu}} = BWZ_{\text{alt}} + \text{Kontostand} \times \frac{30}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$ Zuwachs auf Grund von Umsätzen im laufenden Monat: $BWZ_{\text{Zuwachs}} = \text{Umsatz} \times \frac{30 - \text{Tag der Wertstellung}}{360} \times \frac{1}{\text{Bausparsumme}/1000}$
Mindestbewertungszahl	1.200
<b>Darlehensphase:</b>	
Darlehensgebühr (%)**	1,5
mtl. Sollzins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,4 - 0,7 <sup>2</sup>
Agio/Disagio (%)	-
Sollzins nominal p. a. (%)	5,0
eff. Jahreszins (%)	5,40 - 5,72 <sup>3</sup>

\* % der Bausparsumme

\*\* % des Bauspardarlehens

1 Bei Darlehensverzicht und einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren je nach Bewertungszahl und Vertragslaufzeit rückwirkende Höherverzinsung des Guthabens mit 3,25 %, 3,40 % oder 3,60 %. Zur Erlangung des Zinsbonus dürfen seit Vertragsbeginn keine Vertragsänderungen erfolgt sein.

2 Je nach Bewertungszahl, höchstens 0,65 % bis 1,14 % des Anfangsdarlehens, mindestens 12 €

3 Je nach Bewertungszahl

## Deutsche Bank Bauspar AG

Tarif	OptimoBausparen (O)					
	Variante O1			Variante O2		
<b>Sparphase:</b>						
Guthabenzins pro Jahr	1,00 %			1,00 %		
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,00 %			1,00 %		
Bausparsumme	mindestens 5.000 €			mindestens 5.000 €		
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 10 Jahre 4 Monate			ca. 7 Jahre 4 Monate		
Regelsparbeitrag in % der Bausparsumme	4			6		
Bewertungszahlfaktor (BZF)	3			4,2		
Zuteilungsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mindestsparguthaben 50 % der Bausparsumme</li> <li>▪ Mindestbewertungszahl 2.900</li> </ul>					
<b>Darlehensphase:</b>						
<b>Tilgungsvariante</b>	<b>O1K</b>	<b>O1M</b>	<b>O1L</b>	<b>O2K</b>	<b>O2M</b>	<b>O2L</b>
Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal	1,00 %	2,50 %	3,50 %	1,95 %	2,95 %	3,75 %
Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach PAngV	1,66 %	2,98 %	3,80 %	2,71 %	3,53 %	4,15 %
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 6 Jahre 3 Monate	ca. 9 Jahre 6 Monate	ca. 19 Jahre 4 Monate	ca. 5 Jahre 7 Monate	ca. 7 Jahre 11 Monate	ca. 13 Jahre 5 Monate
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in % der Bausparsumme	7	5	3	8	6	4
Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 €, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

Flexibilität in Spar- und Darlehensphase:

- Sparphase: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung möglich.

- Darlehensphase: Jederzeit kostenlose Sondertilgung und vorzeitige Rückzahlung des Bauspardarlehens ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich.

Kontogebühr: 9,20 € p.a. bis einschließlich des Jahres der Zuteilungsannahme

## Deutsche Bank Bauspar AG

Tarif	FlexBausparen (F)	
<b>Sparphase:</b>		
Guthabenzins pro Jahr	2,25 % (1,00 % Basiszins + 1,25 % Sonderzins)	Sonderzins: <ul style="list-style-type: none"> <li>bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder im Rahmen der Kündigung nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss</li> <li>bis zum Erreichen des ersten Zuteilungstermins bzw. bis zum Ablauf des neunten auf das Jahr des Vertragsabschlusses folgenden Kalenderjahres</li> </ul>
Sparbonus einmalig	3,2 % des Mindestsparguthabens	<ul style="list-style-type: none"> <li>bei Zuteilung mit Darlehensverzicht oder im Rahmen der Kündigung nach Ablauf von 7 Jahren nach Vertragsabschluss und einer Mindestbewertungszahl von 2.900</li> </ul>
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1,6 %	
Bausparsumme	mind. 5.000 € max. 50.000 €	<ul style="list-style-type: none"> <li>pro Person mehrere Verträge bis zu einer Gesamtbausparsumme von 50.000 € möglich</li> </ul>
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 7 Jahre 4 Monate	
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	6	<ul style="list-style-type: none"> <li>flexible Besparung: Anpassung der monatlichen Sparbeiträge, Sonderzahlungen oder Aussetzen der Besparung jederzeit möglich</li> <li>maximale Besparung pro Kalenderjahr: 15 % der Bausparsumme</li> </ul>
Bewertungszahlfaktor (BZF)	4,2	
Zuteilungsvoraussetzungen		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mindestsparguthaben 50 % der Bausparsumme</li> <li>Mindestbewertungszahl 2.900</li> <li>Mindestvertragslaufzeit 7 Jahre</li> </ul>
<b>Darlehensphase:</b>		
Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal	3,75 %	
Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach PAngV	4,26 %	
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 13 Jahre 5 Monate	
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	4	
Darlehensgebühr in % des Bauspardarlehens	1,0	

### Tarifumstellung auf den Tarif OptimoBausparen

- Wahlmöglichkeit zwischen Erhalt der Sonderzinsen und Wegfall der Bewertungszahl oder Erhalt der Bewertungszahl und Streichung der Sonderzinsen
- Bausparbonus in Höhe von 0,6 % der Bausparsumme. Anspruch entfällt rückwirkend bei Auszahlung im Rahmen der Kündigung oder bei Auszahlung vor Ablauf von 7 Jahren seit dem ursprünglichen Vertragsabschluss. Kontogebühr: 9,20 € p.a. bis einschließlich des Jahres der Zuteilungsannahme

\* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 €, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

## Deutsche Bank Bauspar AG

Tarif	FörderBausparen (R)		
	R1	R2	R3
<b>Sparphase:</b>			
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung bei Regelbesparung	ca. 20 Jahre 4 Monate	ca. 15 Jahre 4 Monate	ca. 10 Jahre 4 Monate
Guthabenzins pro Jahr in %		1,0	
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme		3,0	
Bausparsumme		mindestens 15.000 €	
Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme	2,0	2,7	4,1
Bewertungszahlfaktor (BZF)	1,7	2,2	3,2
Zuteilungsvoraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mindestsparguthaben 47 % der Bausparsumme</li> <li>▪ Mindestbewertungszahl 2.900</li> </ul>		
Sparbonus bei Darlehensverzicht in % der Bausparsumme		6,0	
<b>Darlehensphase:</b>			
Gebundener Sollzinssatz pro Jahr nominal in %		1,5	
Effektiver Jahreszins* ab Zuteilung nach PAngV	1,87	1,99	2,26
Darlehenslaufzeit bei Regeltilgung	ca. 18 Jahre 1 Monat	ca. 13 Jahre 7 Monate	ca. 8 Jahre 7 Monate
Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung) in ‰ der Bausparsumme	2,8	3,6	5,5

Der Tarif zeichnet sich aus

- durch die wählbaren langen Laufzeiten, die eine Ausschöpfung der Wohn-Riester-Förderung bis zum Rentenbeginn ermöglichen, und
- durch die Berücksichtigung der staatlichen Zulage als regulärer Spar- und Tilgungsbeitrag, die die monatliche Belastung des Kunden reduziert.

\* Der effektive Jahreszins wurde unter folgenden Annahmen berechnet: Bausparsumme 20.000 €, Auszahlung zum 31.12. eines Jahres. Der effektive Jahreszins kann sich bei abweichenden Vertragsdaten ändern. Dieser wird individuell berechnet und in den Angebots- und Vertragsunterlagen ausgewiesen.

Kontogebühr pro Jahr: 30,00 € bis einschließlich des Jahres der Zuteilungsannahme / Keine Darlehensgebühr

## Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Tarif Via Badenia 06, gültig ab 01.05.2008	Variante <sup>1</sup>	ClassicFinanz <sup>2</sup>	Niedrige Rate <sup>2</sup>	Niedriger Zins
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%) <sup>3</sup>		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) <sup>3</sup>		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		1,0	1,0	1,0
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen <sup>4</sup>		300	-	-
Mindestansparung (%) <sup>3</sup>		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung			alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ	
Mindestbewertungszahl		4,3	21,0	26,8
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ohne Mehrzuteilung <sup>3</sup>		0,45 - 1,7	0,3 - 0,4	0,7
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) bei Mehrzuteilung <sup>5</sup>		0,459 - 3,84	0,306 - 0,845	-
Agio/Disagio		-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)		3,45 <sup>6</sup>	3,75 <sup>6</sup>	1,90 <sup>6</sup>
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,76 - 5,23	3,99 - 4,67	2,44 - 3,19
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,74 - 5,16	3,96 - 4,59	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,84 (ClassicFinanz) bzw. 1,87 (Niedrige Rate))

6 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

## Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Tarif Via Badenia R	Variante <sup>1</sup>	ClassicFinanz <sup>2</sup>	Niedrige Rate <sup>2</sup>	Niedriger Zins
<b>Sparphase:</b>				
Abschlussgebühr (%) <sup>3</sup>		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) <sup>3</sup>		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		1,0	1,0	1,0
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen <sup>4</sup>		300	-	-
Mindestansparung (%) <sup>3</sup>		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3	21,0	26,8
<b>Darlehensphase:</b>				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ohne Mehrzuteilung <sup>3</sup>		0,45 - 1,7	0,3 - 0,4	0,7
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) bei Mehrzuteilung <sup>5</sup>		0,459 - 3,84	0,306 - 0,845	-
Agio/Disagio		-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)		3,45 <sup>6</sup>	3,75 <sup>6</sup>	1,90 <sup>6</sup>
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,76 - 6,62	3,99 - 5,96	2,44 - 4,79
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,74 - 6,36	3,96 - 5,72	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme; die Abschlussgebühr wird auf 5 Jahresraten verteilt.

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,84 (ClassicFinanz) bzw. 1,87 (Niedrige Rate))

6 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

## Deutscher Ring Bausparkasse AG

Tarife	Options-Tarif E	Finanzierungs-Tarif M
<b>Sparphase:</b>		
Abschlussgebühr (%)*	1,6 <sup>1</sup>	1,6
mtl. Regelsparbeitrag (%)*	0,35	0,3
Guthabenzinssatz (%) p.a.	1,5	1,25
Bonus (%)	2,5 <sup>2</sup>	-
Mindestansparung (%)*	50 <sup>3</sup>	30 <sup>4</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	19	-
Bewertungszahlenberechnung	$\frac{\text{SaSu} \times 1,7}{\text{BS}}$	$\frac{\text{SaSu}}{\text{BS}}$
Mindestbewertungszahl	4,8	4,8
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehensgebühr (%)	2	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%)*	0,40 - 0,640 <sup>5</sup>	0,41 - 0,82 <sup>5</sup>
Disagio (%)	-	-
Gebundener Sollzinssatz p. a. (%)	4	3,5
eff. Jahreszins (%) <sup>6</sup>	4,68 - 5,98	3,76 - 4,61

\* % der Bausparsumme

1 Der Bausparer erhält einen Treuebonus in Höhe der gezahlten Abschlussgebühr (max. 1.000 €), wenn die drei nachstehenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- Der Bausparvertrag hat mindestens 10 Jahre bestanden.
- Der Bausparvertrag wurde ohne vorhergegangene Vertragsänderungen (Teilung, Ermäßigung, Erhöhung, Zusammenlegung) zuteilt.
- Der Bausparer verzichtet auf das Bauspardarlehen.

2 Das Bausparguthaben wird mit 1,5 % jährlich verzinst. Die Verzinsung erhöht sich rückwirkend um einen Bonus von 2,5 % auf insgesamt 4 % jährlich, wenn die folgenden Voraussetzungen erfüllt sind:

- Der Bausparvertrag hat mindestens 7 Jahre bestanden.
- Es wird eine Bewertungszahl von 4,0 erreicht, ohne dass vorher eine Vertragsteilung oder Vertragsermäßigung durchgeführt wurde.
- Der Bausparvertrag wurde nicht erhöht oder zusammengelegt.

Der Bausparer verzichtet auf das Bauspardarlehen.  
Die Bonusverzinsung endet mit dem Tag der ersten Zuteilung (Zuteilungstermin).

3 Fester Darlehensanspruch von 50 %

4 Variabler Darlehensanspruch maximal 70 %

5 Je nach Bewertungszahl

6 Berechnet nach der Preisangaben-Verordnung für Bauspardarlehen ab Zuteilung und abhängig von der Bausparsumme

## HUK-COBURG-Bausparkasse AG

Tarife	Optionsbausparen 02.06 und Wohn-Riester-Optionsbausparen 07.09	Finanzierungsbausparen 02.06 <sup>1</sup> und Wohn-Riester-Finanzierungsbausparen 07.09
<b>Sparphase:</b>		
Abschlussgebühr (%)*	1,0	1,0 <sup>2</sup>
mtl. Sparbeitrag (%)*	0,4	0,4
Guthabenzinssatz (%)	1,5	1,0
Sonderzins (%)**	2,0	-
Mindestansparung (%)*	50	50 <sup>3</sup>
Mindestsparzeit in Monaten	-	-
Bewertungszahlrechnung	<u>Guthabenzins x 11</u> 1/1.000 BS	<u>Guthabenzins x 16</u> 1/1.000 BS
Mindestbewertungszahl	153	153
<b>Darlehensphase:</b>		
Darlehensanspruch (%)*	50	Unterschiedsbetrag zwischen Bausparsumme und Guthaben <sup>4</sup>
Darlehensgebühr (%)	-	-
Agio/Disagio (%)	-	-
Sollzins p. a. (%)	4,0	2,0 <sup>5</sup> / 3,15 <sup>6</sup> / 3,75 <sup>7</sup>
eff. Jahreszins (%)	4,23 - 4,34 <sup>8</sup>	2,27 <sup>5</sup> - 2,52 / 3,37 <sup>6</sup> - 3,54 / 3,94 <sup>7</sup> - 4,04 <sup>8</sup>
mtl. Zins- u. Tilgungsbeitrag (%)*	0,375 - 0,6 <sup>9</sup>	0,55 <sup>5</sup> - 1,0 / 0,4 <sup>6</sup> - 0,7 / 0,3 <sup>7</sup> - 0,47 <sup>9</sup>

\* In % der Bausparsumme

\*\* Sonderzins frühestens nach Ablauf von 7 Jahren bei Darlehensverzicht oder Kündigung, längstens bis zum Ablauf von 10 Jahren

1 Bei Zuteilung Option einer Mehrzuteilung von 25 % der Bausparsumme als zusätzliches Bauspardarlehen

2 Bei Mehrzuteilung Abschlussgebühr = 0,8 % der Zuteilungssumme

3 Bei Mehrzuteilung Mindestansparung = 40 % der Zuteilungssumme

4 Bei Mehrzuteilung Unterschiedsbetrag zwischen dem 1,25fachen der Bausparsumme und Guthaben

5 Variante "Niedriger Zins"

6 Variante "Standard"

7 Variante "Niedrige Rate"

8 Abhängig von monatl. Zins und Tilgungsbeitrag bzw. Wahl der Variante beim Finanzierungsbausparen

9 Je nach erreichter Bewertungszahl bzw. Wahl der Variante beim Finanzierungsbausparen, bei Mehrzuteilung verdoppelt sich die Monatsrate

## SIGNAL IDUNA Bauspar AG

	F R E I r a u m					
	F 30	F 35	F 40	F 45	F 50	F 60
<b>Sparphase</b>						
Mindestbausparsumme			5.000 €			
Abschlussgebühr			wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme <sup>1</sup>			
Kontogebühr			keine			
Guthabenzins			1,00 %			
Zinsbonus			250 % der verdienten Guthabenzinsen <sup>2</sup>			
Regelsparbeitrag			4 ‰ der Bausparsumme monatlich			
Mindestsparzeit			24 Monate			
Mindestbewertungszahl	2,400	2,800	3,200	3,600	4,000	4,800
Bewertungszahlfaktor	0,450			0,500		
Mindestauffüllung	30 %	35 %	40 %	45 %	50 %	60 %
<b>Darlehensphase</b>						
Darlehensanspruch (maximal)	70 %	65 %	60 %	55 %	50 %	40 %
Darlehensgebühr			keine			
Zins- und Tilgungsrate			1 % vom Anfangsdarlehen monatlich			
Sollzinssatz	4,00 %	3,75 %	3,50 %	3,25 %	3,00 %	2,00 %
Darlehenszins (effektiv nach PangV)						
bei 1,00 % Abschlussgebühr	4,29 %	4,04 %	3,78 %	3,52 %	3,27 %	2,25 %
bei 1,60 % Abschlussgebühr <sup>3</sup>	4,43 %	4,17 %	3,91 %	3,66 %	3,40 %	2,39 %

1 Bei Zahlung einer Abschlussgebühr in Höhe von 1,60 % kann die Bausparsumme kostenfrei um bis zu 100 % erhöht werden.

2 Der Bonus wird gezahlt, wenn der Kunde nach einer Mindestsparzeit von 7 Jahren auf seinen Darlehensanspruch verzichtet, der Vertrag zu diesem Zeitpunkt eine Mindestbewertungszahl von 4,800 aufweist und der Vertrag während der gesamten Laufzeit mit regelmäßigen monatlichen Sparbeiträgen zwischen 1,5 und 4,0 ‰ der Bausparsumme bespart wurde. Der Bonusanspruch endet nach Ablauf des 12. Vertragsjahres oder wenn das Guthaben die Bausparsumme übersteigt.

3 Von der kostenfreien Erhöhungsmöglichkeit wurde kein Gebrauch gemacht.

## Wüstenrot Bausparkasse AG

	IDEAL Bausparen (Tarif B)				
	Tarifvariante Finanzierer B/F	Tarifvariante Finanzierer B/FX	Tarifvariante Flexibel B/U	Tarifvariante Rentabel B/R	Tarifvariante Finanzierer B/FA
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS
AG-Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	keine	keine	keine	keine	keine
Kontogebühr jährlich	9,20 € <sup>1)</sup>	keine	9,20 € <sup>1)</sup>	9,20 € <sup>1)</sup>	9,20 €
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS	5 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,50 %	0,50 %	1 %	1 %	0,50 %
Bonus bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	kein	kein	1 % Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	variabel 1,5 - 3 % <sup>2)</sup> Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	kein
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate	keine
Mindestbewertungszahl	200	200	200	200	190
Mindestsparguthaben	30 % der BS	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS	30, 35, 40, 45 oder 50 % der BS (inkl. AG)
Bewertungszahlfaktoren	keine	keine	keine	keine	24, 32, 40, 48 oder 56
Darlehensanspruch	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben
Darlehensgebühr	keine <sup>3)</sup>	keine	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens
Gebundener Sollzinssatz jährlich	1,60 %   2,60 %   3,60 %	2,80 %	3,90 %	4,90 %	3,60 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS <sup>4)</sup>	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS <sup>4)</sup>	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	3,5; 4; 5; 6 oder 7 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 8 Monate bis rund 20 Jahre / 11 Monate	rund 18 Jahre / 11 Monate	rund 13 Jahre / 2 Monate	rund 11 Jahre / 2 Monate	rund 16 Jahre / 2 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	1,77 bis 4,41 % nach einem Wechsel: 2,01 bis 5,00 %	3,00 bis 3,30 %	4,58 bis 5,01 %	5,76 bis 6,29 %	4,16 bis 5,11 %
Wechselmöglichkeiten	F2,6 / F3,6 <sup>5)</sup>   F1,6 <sup>5)</sup> / F3,6 <sup>5)</sup>   F1,6 <sup>5)</sup> / F 2,6 <sup>5)</sup>	keine	F1,6 <sup>5)</sup> / F2,6 <sup>5)</sup> / F3,6 <sup>5)</sup>	keine	keine

1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.

2) Der maximale Guthabenzinssatz wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5 % und höchstens 4,0 %. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: Die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

3) Nach einem Wechsel in die Tarifvariante F beträgt die Darlehensgebühr 2 % des Anfangsdarlehens.

4) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

5) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Bei einem Wechsel von U nach F werden die verdienten Guthabenzinsen halbiert. Außerdem wird bei Darlehensauszahlung eine Darlehensgebühr von 2 % des Anfangsdarlehens belastet.

## Wüstenrot Bausparkasse AG

	Wüstenrot Wohn-Riester			
	Tarifvariante Finanzierer RB/F	Tarifvariante Finanzierer RB/FX	Tarifvariante Flexibel RB/U	Tarifvariante Rentabel RB/R
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 €	10.000 €	10.000 €
Abschlussgebühr (AG)	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS	1 % der BS
AG-Rückerstattung bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	keine	keine	keine	keine
Kontogebühr jährlich	9,20 € <sup>1)</sup>	keine	9,20 € <sup>1)</sup>	9,20 € <sup>1)</sup>
Monatlicher Regelsparbeitrag	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS	6 ‰ der BS
Guthabenzinssatz jährlich	0,50 %	0,50 %	1 %	1 %
Bonus bei Darlehensverzicht nach Zuteilung	kein	kein	1 % Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre	variabel 1,5 – 3 % <sup>2)</sup> Vertragslaufzeit mind. 7 Jahre
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate	12 Monate	12 Monate
Mindestbewertungszahl	200	200	200	200
Mindestsparguthaben	30 % der BS	30 % der BS	40 % der BS	50 % der BS
Bewertungszahlfaktoren	keine	keine	keine	keine
Darlehensanspruch	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben	BS-Guthaben
Darlehensgebühr	keine <sup>3)</sup>	keine	2 % des Anfangsdarlehens	2 % des Anfangsdarlehens
Gebundener Sollzinssatz jährlich	1,60 %   2,60 %   3,60 %	2,80 %	3,90 %	4,90 %
Monatlicher Tilgungsbeitrag	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS <sup>4)</sup>	mindestens 4 ‰ und höchstens 10 ‰ der BS <sup>4)</sup>	5 ‰ der BS	5 ‰ der BS
Maximale Tilgungsdauer des Bauspardarlehens	rund 16 Jahre / 8 Monate bis rund 20 Jahre / 11 Monate	rund 18 Jahre / 11 Monate	rund 13 Jahre / 2 Monate	rund 11 Jahre / 2 Monate
Effektiver Jahreszins nach PAngV	1,77 bis 4,41 % nach einem Wechsel: 2,01 bis 5,00 %	3,00 bis 3,30 %	4,58 bis 5,01 %	5,76 bis 6,29 %
Wechselmöglichkeiten	F2,6 / F3,6 <sup>5)</sup>   F1,6 <sup>5)</sup> / F3,6 <sup>5)</sup>   F1,6 <sup>5)</sup> / F 2,6 <sup>5)</sup>	keine	F1,6 <sup>5)</sup> / F2,6 <sup>5)</sup> / F3,6 <sup>5)</sup>	keine

1) Kontogebührenbefreiung für Jugendliche: Die Kontogebühr wird bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird, nicht berechnet.

2) Der maximale Guthabenzinssatz wird jährlich in Abhängigkeit von der Umlaufrendite neu festgelegt. Er beträgt mindestens 2,5 % und höchstens 4,0 %. Die Höherverzinsung endet mit Ablauf des 10. Kalenderjahres nach dem Abschlussdatum. Bonus für Jugendliche: Die Höherverzinsung endet frühestens mit Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Bausparer 20 Jahre alt wird.

3) Nach einem Wechsel in die Tarifvariante F beträgt die Darlehensgebühr 2 % des Anfangsdarlehens.

4) Der Tilgungsbeitrag ist bei Vertragsabschluss innerhalb der Grenzen frei wählbar. Eine Änderung ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig.

5) Der Wechsel ist von der Zustimmung der Bausparkasse abhängig. Bei einem Wechsel von U nach F werden die verdienten Guthabenzinsen halbiert. Außerdem wird bei Darlehensauszahlung eine Darlehensgebühr von 2 % des Anfangsdarlehens belastet.