



Checkliste – Mögliche monatliche finanzielle Belastbarkeit

Nettoeinkommen (Antragsteller)	
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	
+ Kindergeld	
+ Mieteinnahmen	
+ Einkünfte aus Kapitalvermögen	
+ Sonstige Einnahmen	
+ Sonstige Einnahmen	
= Verfügbares Einkommen pro Monat	
- Wohnnebenkosten/Betriebskosten (zur Zeit bewohnte Wohneinheit)	
- Strom/Heizung (zur Zeit bewohnte Wohneinheit)	
- Telefon	
- Bausparbeiträge	
- Versicherungsbeiträge (Hausrat, Haftpflicht, KFZ)	
- Versicherungsbeiträge (Renten/Lebensversicherung)	
- Versicherungsbeiträge (Berufsunfähigkeit/Risiko)	
- KFZ-Steuer	
- Auto/Motorrad/Mobilität	
- Lebensmittel	
- Kleidung	
- Körperpflege	
- Freizeit/Hobbys	
- Urlaub	
- Zahlungsverpflichtungen (Unterhaltszahlungen)	
- Zahlungsverpflichtungen (Auto-/Möbelkredit)	
- Zahlungsverpflichtungen (Immobilienkredit)	
- Zahlungsverpflichtungen (Privat-/Ratenkredit)	
- Sonstiges	
- Sonstiges	
= Monatliche Belastbarkeit	
* Instandhaltung der Immobilie (geplant)	
** Bewirtschaftung der Immobilie (geplant)	

* Für die Instandhaltung der Immobilie sollten pro Quadratmeter Wohnfläche mindestens ca. 0,50 EUR einkalkuliert werden.

** Für die Bewirtschaftung (Nebenkosten) der Immobilie sollten pro Quadratmeter Wohnfläche mindestens ca. 2,00 EUR einkalkuliert werden.

Ermitteln Sie nun Ihren maximalen Kreditbetrag:

(Monatliche Belastbarkeit x 12 Monate x 100) + Sparguthaben - Darlehensverbindlichkeiten

Zinssatz + Tilgungssatz (in %)